附3

建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息表

项目名称：侗湘水岸10#楼 审核部门（公章）：工程编号：431230202107230099 审核人（签字）：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目基本信息 | 建设单位 | 通道金森房地产有限公司 | 企业信用代码 | 91431230565930117Y |
| 具体地点 | 通道县城南片区中心部位 |
| 投资类型 | 社会投资建设项目 | 项目类别 | 建筑工程 |
| 建设工程规划许可证编号 | 4312302021000028 |
| 立项文号 |  2019-431230-70-03-040414 |
| 立项批准机关 | 通道侗族自治县发展和改革局 |
| 立项批复时间 | 2019-11-05 | 立项机关级别 | 县区级 |
| 总面积（平方米） | 207966.36 | 总投资（万元） | 49000.00 |
| 建设性质 | 其他 | 工程用途 | 居住建筑 |
| 建设规模 | 总用地面积52072.23平方米，约78.19亩，总建筑面积207966.36平方米，其中：商业建筑面积18418.06平方米，住宅建筑面积156086.8平方米，酒店建筑面积6867平方米，地下建筑面积24214.53平方米。容积率为3.50，建筑密度35.2%，绿地率为38.1%。 |
| 计划开工 | 2021-12-16 | 计划竣工 | 2022-12-31 |
| 施工图审查信息 | 施工图审查合格书编号 | 2021FW13131（431200）-S180180192-SH | 审查完成日期 | 2021-11-10 |
| 设计单位名称 | 洛阳市规划建筑设计研究院有限公司 | 设计单位企业信用代码 | 91410300706563606C |
| 勘察单位名称 | 湖南省勘测设计院有限公司 | 勘察单位企业信用代码 | 9143000018385573XD  |
| 施工图审查机构名称 | 怀化市怀监建设工程施工图审查有限公司 | 施工图审查机构企业信用代码 | 91431200062217694H |
| 建设规模 | 建筑面积为2942.28平方米，其中商业面积226.04平方米 |
| 施工合同信息施工合同信息 | 合同名称 | 侗湘水岸10#楼 |
| 合同类别 | 施工总包 | 承包单位 | 通道侗族自治县建筑工程公司 |
| 合同编号 | 431230202107230099-HZ-001 | 合同金额（万元） | 4863990.97 |
| 项目负责人 | 彭建国 | 身份证号码 | 433031\*\*\*\*\*\*\*\*0035 |
| 建设规模 | 建筑面积为2942.28平方米、共11层、无地下室、一层为商铺、二~十一层为住宅。 |
| 合同承包内容 | 建工程、安装工程、装修工程等附属工程 |
| 合同签订日期 | 2021-12-06 | 记录登记时间 | 2021-12-14 |
| 计划开工日期 | 2021-12-16 | 计划竣工日期 | 2022-12-31 |
| 合同工期 | 380天 | 质量目标 | 符合国家现行施工验收规范合格标准 |
| 监理合同信息 | 合同编号 | 431230202107230099-HE-001 | 合同名称 | 建设工程监理合同 |
| 承包单位 | 郴州市工程建设监理有限公司 | 签订日期 | 2021-09-01 |
| 合同金额 | 70615.00元 | 合同记录登记时间 | 2021-12-15 |
| 计划开工日期 | 2021-09-01 | 计划竣工日期 | 2022-05-02 |
| 合同工期 | 210 | 质量目标 | 符合国家现行施工验收规范合格标准 |
| 建设规模 | 建筑面积为2942.28平方米 |
| 合同承包内容 | 施工图内容，施工准备阶段、施工阶段进行全过程监理及工程缺陷责任期监理，并协助业主做好工程进度支付、结算、决算审计等工作及其它的义务 |
| 施工许可信息施工许可信息 | 工程名称 | 侗湘水岸10#楼 | 施工许可证编号 | 431230\*\*\*\*\*\*\*\*0101 |
| 施工企业 | 通道侗族自治县建筑工程公司 | 监理企业 | 郴州市工程建设监理有限公司 |
| 设计企业 | 洛阳市规划建筑设计研究院有限公司 | 设计项目负责人 | 何广修 |
| 勘察企业 | 湖南省勘测设计院有限公司 | 勘察项目负责人 | 陈亮晶 |
| 合同金额（万元） | 468.00 | 面积（平方米） | 2942.28 |
| 发证日期 | 2022-01-04 | 合同工期 | 380天 |
| 合同开工日期 | 2021-12-16 | 合同竣工日期 | 2022-12-31 |
| 建设规模 | 建筑面积为2942.28平方米，其中商业面积226.04平方米 |
| 项目负责人 | 彭建国 | 项目负责人身份证号码 | 433031\*\*\*\*\*\*\*\*0035 |
| 项目负责人证书编号 | 湘243111320238 |
| 技术负责人 | 陈志强 | 技术负责人身份证号码 | 433031\*\*\*\*\*\*\*\*0016 |
| 技术负责人证书编号 | B08093011300000167 |
| 总监理工程师 | 陈洪生 | 总监理工程师身份证号码 | 432801\*\*\*\*\*\*\*\*1010 |
| 总监理工程师证书编码 | 43006346 |
| 单项工程1 | 侗湘水岸10#楼 | 建筑面积（平方米） | 2942.28 | 地上/下层数 | 11 | 高度（米） | 40.7 |
| 单项工程2 |  | 建筑面积（平方米） |  | 地上/下层数 |  | 高度（米） |  |
| 单项工程3 |  | 建筑面积（平方米） |  | 地上/下层数 |  | 高度（米） |  |
| 单项工程4 |  | 建筑面积（平方米） |  | 地上/下层数 |  | 高度（米） |  |
| 单项工程5 |  | 建筑面积（平方米） |  | 地上/下层数 |  | 高度（米） |  |
| 单项工程6 |  | 建筑面积（平方米） |  | 地上/下层数 |  | 高度（米） |  |
| 单项工程7 |  | 建筑面积（平方米） |  | 地上/下层数 |  | 高度（米） |  |
| 单项工程8 |  | 建筑面积（平方米） |  | 地上/下层数 |  | 高度（米） |  |
| 竣工验收备案信息竣工验收备案信息 | 竣工验收备案编号 | 431230202107230099-JX-001 |
| 实际造价（万元） | 486.00 | 实际面积（平方米） | 2942.28平方米 |
| 实际建设规模 | 建筑面积2942.28平方米 |
| 实际开工日期 | 2022-01-05 | 竣工验收备案日期 | 2024-05-17 |
| 实际竣工日期 | 2023-11-10 | 结构体系 | 框剪结构 |
| 单项工程1 | 侗湘水岸10#楼 | 建筑面积（平方米） | 2916.39 | 地上/下层数 | 11 | 高度（米） | 40.7 |
| 单项工程2 |  | 建筑面积（平方米） |  | 地上/下层数 |  | 高度（米） |  |
| 单项工程3 |  | 建筑面积（平方米） |  | 地上/下层数 |  | 高度（米） |  |
| 单项工程4 |  | 建筑面积（平方米） |  | 地上/下层数 |  | 高度（米） |  |
| 单项工程5 |  | 建筑面积（平方米） |  | 地上/下层数 |  | 高度（米） |  |
| 单项工程6 |  | 建筑面积（平方米） |  | 地上/下层数 |  | 高度（米） |  |
| 单项工程7 |  | 建筑面积（平方米） |  | 地上/下层数 |  | 高度（米） |  |
| 单项工程8 |  | 建筑面积（平方米） |  | 地上/下层数 |  | 高度（米） |  |

|  |
| --- |
| **施工现场关键岗位人员信息表（含施工和监理单位）-变更后** |
| 企业名称 | 岗位类型 | 姓名 | 身份证号码 | 证书编号 |
| 通道侗族自治县建筑工程公司 | 项目经理 | 彭建国 | 433031\*\*\*\*\*\*\*\*0035 | 湘243111320238、湘建安B（2019）0024432 |
| 通道侗族自治县建筑工程公司 | 技术负责人 | 陈志强 | 433031\*\*\*\*\*\*\*\*0016 | B08093011300000167 |
| 通道侗族自治县建筑工程公司 | 施工员 | 禹玉清 | 433031\*\*\*\*\*\*\*\*0036 | 0432010194317010238 |
| 通道侗族自治县建筑工程公司 | 安全员 | 谢先云 | 433031\*\*\*\*\*\*\*\*0014 | 0432020294317010408、湘建安C1（2021）1000000023 |
| 通道侗族自治县建筑工程公司 | 安全员 | 杨永华 | 431230\*\*\*\*\*\*\*\*003X | 0432020294317010406、湘建安C2（2020）0000617 |
| 通道侗族自治县建筑工程公司 | 质量员 | 陈志强 | 433031\*\*\*\*\*\*\*\*0016 | 0432010694317006493 |
| 郴州市工程建设监理有限公司 | 项目总监 | 陈洪生 | 432801\*\*\*\*\*\*\*\*1010 | 43006346 |
| 郴州市工程建设监理有限公司 | 专监 | 唐友军 | 433031\*\*\*\*\*\*\*\*0078 | XS21-L0041 |
| 郴州市工程建设监理有限公司 | 监理员 | 董忠卫 | 431230\*\*\*\*\*\*\*\*3614 | XY19-L0020 |

|  |
| --- |
| **设计人员信息表** |
| 企业名称 | 承担角色 | 姓名 | 身份证号码 | 执业印章号 | 专业 |
| 洛阳市规划建筑设计研究院有限公司 | 设计单位项目负责人 | 何广修 | 510403\*\*\*\*\*\*\*\*2119 | 4100968-021 | 建筑工程 |
| 洛阳市规划建筑设计研究院有限公司 | 电气设计 | 董丽萍 | 510212\*\*\*\*\*\*\*\*0364 | / | 电气工程 |
| 洛阳市规划建筑设计研究院有限公司 | 结构设计 | 李辉 | 612325\*\*\*\*\*\*\*\*3014 | / | 结构工程 |
| 洛阳市规划建筑设计研究院有限公司 | 暖通空调设计 | 李翔 | 410303\*\*\*\*\*\*\*\*0013 | / | 暖通空调工程 |
| 洛阳市规划建筑设计研究院有限公司 | 给排水设计 | 孟祥东 | 410311\*\*\*\*\*\*\*\*4553 | / | 给排水工程 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

填写说明：基本信息、施工图审查、招投标、合同、施工许可、竣工验收备案部分的内容应分别严格按照立项批复、施工图审查备案表、中标通知书、合同、施工许可证、竣工验收备案表上的内容填写，本表格应填写完整不留空白。图审信息由设计单位登录“施工图审查系统”填写，经主管部门审核后，图审信息自动推送至“湖南省建筑市场监管公共服务平台”。