附3

建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息表

项目名称：幸福里商业住宅小区 审核部门（公章）：

工程编号：431230202204270124 审核人（签字）：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目基本信息 | 建设单位 | 通道淇宇置业发展有限公司 | | | | 企业信用代码 | 91431230MA4L2ER984 | | | |
| 具体地点 | 通道县双江镇双江大道旁 | | | | | | | | |
| 投资类型 | 社会投资建设项目 | | | | 项目类别 | 建筑工程 | | | |
| 建设工程规划许可证编号 | 431230202000042 | | | | | | | | |
| 立项文号 | 2020-431230-47-03-063542 | | | | | | | | |
| 立项批准机关 | 通道侗族自治县发展和改革局 | | | | | | | | |
| 立项批复时间 | 2020-10-13 | | | | 立项机关级别 | 区县级 | | | |
| 总面积  （平方米） | 25644.37 | | | | 总投资  （万元） | 6890.00 | | | |
| 建设性质 | 其他 | | | | 工程用途 | 居住建筑 | | | |
| 建设规模 | 本项目总占地面积7513.53平方米，总建筑面积25644.37平方米，主要建设内容为住宅、商业、物业管理用房及配套基础设施建设。 | | | | | | | | |
| 计划开工 | 2022-05-10 | | | | 计划竣工 | 2023-05-10 | | | |
| 施工图审查信息 | 施工图审查合格书编号 | 2021FW01612（431200）-S180140181-SH | | | | 审查完成日期 | 2021-07-09 | | | |
| 设计单位名称 | 万禹工程设计有限公司 | | | | 设计单位企业信用代码 | 91441900MA53WA684B | | | |
| 勘察单位名称 | 怀化市建筑设计研究院有限公司 | | | | 勘察单位企业信用代码 | 91431200188881689Y | | | |
| 施工图审查机构名称 | 湖南建管建设工程咨询有限公司 | | | | 施工图审查机构企业信用代码 | 91430105MA4Q9X285C | | | |
| 建设规模 | 规划总用地面积7513.53平方米，规划总建筑面积为25420.63平方米，（其中计容商业、住宅、物业管用房面积20070.21平方米，不计容建筑面积5350.42平方米），面积率2.69，建筑密度38%，绿地率33.5%，停车位149个。 | | | | | | | | |
| 施工合同信息  施工合同信息 | 合同名称 | 建设工程施工合同 | | | | | | | | |
| 合同类别 | 施工总包 | | | | 承包单位 | 通道侗族自治县建筑工程公司 | | | |
| 合同编号 | 431230202204270124-HZ-001 | | | | 合同金额  （万元） | 3750.00 | | | |
| 项目负责人 | 罗崇君 | | | | 身份证号码 | 431230\*\*\*\*\*\*\*\*0033 | | | |
| 建设规模 | 建筑面积为25420.63平方米 | | | | | | | | |
| 合同承包内容 | 施工设计图 | | | | | | | | |
| 合同签订日期 | 2022-03-30 | | | | 记录登记时间 | 2022-04-27 | | | |
| 计划开工日期 | 2022-05-10 | | | | 计划竣工日期 | 2023-05-10 | | | |
| 合同工期 | 360天 | | | | 质量目标 | 合格 | | | |
| 监理合同信息 | 合同编号 | 431230202204270124-HE-001 | | | | 合同名称 | 建设工程监理合同 | | | |
| 承包单位 | [湖南省怀化市建设工程监理有限公司](https://gcxm.hunanjs.gov.cn/corpDetail.html?corpname=%E6%B9%96%E5%8D%97%E7%9C%81%E6%80%80%E5%8C%96%E5%B8%82%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E7%9B%91%E7%90%86%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8" \t "https://gcxm.hunanjs.gov.cn/_blank) | | | | 签订日期 | 2022-03-28 | | | |
| 合同金额 | 27万元 | | | | 合同记录登记时间 | 2022-04-27 | | | |
| 计划开工日期 | 2022-05-01 | | | | 计划竣工日期 | 2023-04-30 | | | |
| 合同工期 | 360天 | | | | 质量目标 | 合同 | | | |
| 建设规模 | 25420.63平方米 | | | | | | | | |
| 合同承包内容 | 施工阶段监理 | | | | | | | | |
| 施工许可信息  施工许可信息 | 工程名称 | 幸福里商业住宅小区 | | | | 施工许可证编号 | 431230\*\*\*\*\*\*\*\*0101 | | | |
| 施工企业 | 通道侗族自治县建筑工程公司 | | | | 监理企业 | [湖南省怀化市建设工程监理有限公司](https://gcxm.hunanjs.gov.cn/corpDetail.html?corpname=%E6%B9%96%E5%8D%97%E7%9C%81%E6%80%80%E5%8C%96%E5%B8%82%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E7%9B%91%E7%90%86%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8" \t "https://gcxm.hunanjs.gov.cn/_blank) | | | |
| 设计企业 | 万禹工程设计有限公司 | | | | 设计项目负责人 | 梁嘉樑 | | | |
| 勘察企业 | 怀化市建筑设计研究院有限公司 | | | | 勘察项目负责人 | 柴迎春 | | | |
| 合同金额（万元） | 3750.00 | | | | 面积（平方米） | 25420.63 | | | |
| 发证日期 | 2022-04-29 | | | | 合同工期 | 360天 | | | |
| 合同开工日期 | 2022-05-10 | | | | 合同竣工日期 | 2023-05-10 | | | |
| 建设规模 | 建筑总面积25420.63㎡(其中1#楼14667.44㎡，2#楼3404.44㎡，3#楼958.82㎡，4#楼6389.93㎡）；结构形式为框架剪力墙结构；基础结构形式为独立基础、旋挖灌注桩基础；地下层数1层；地上层数1#楼10层，2#、3#楼6层，4#楼7层；建筑高度1#楼32m，2#、3#楼20.3m，4#楼35.9m。 | | | | | | | | |
| 项目负责人 | 罗崇君 | | | | 项目负责人身份证号码 | 431230\*\*\*\*\*\*\*\*0033 | | | |
| 项目负责人证书编号 | 湘243002179468 | | | | | | | | |
| 技术负责人 | 刘杰燕 | | | | 技术负责人身份证号码 | 433031\*\*\*\*\*\*\*\*0010 | | | |
| 技术负责人证书编号 | B08043013000000195 | | | | | | | | |
| 总监理工程师 | 吴坤 | | | | 总监理工程师身份证号码 | 431230\*\*\*\*\*\*\*\*0015 | | | |
| 总监理工程师证书编码 | 43010574 | | | | | | | | |
| 单项工程1 | 1#楼 | | 建筑面积（平方米） | 14667.44 | 地上/下层数 | 10/1 | 高度（米） | | 37.6 |
| 单项工程2 | 2#、3#楼 | | 建筑面积（平方米） | 4363.22 | 地上/下层数 | 6 | 高度（米） | | 22.276/23.407 |
| 单项工程3 | 4#楼 | | 建筑面积（平方米） | 6389.93 | 地上/下层数 | 7 | 高度（米） | | 36.3 |
| 单项工程4 |  | | 建筑面积（平方米） |  | 地上/下层数 |  | 高度（米） | |  |
| 单项工程5 |  | | 建筑面积（平方米） |  | 地上/下层数 |  | 高度（米） | |  |
| 单项工程6 |  | | 建筑面积（平方米） |  | 地上/下层数 |  | 高度（米） | |  |
| 单项工程7 |  | | 建筑面积（平方米） |  | 地上/下层数 |  | 高度（米） | |  |
| 单项工程8 |  | | 建筑面积（平方米） |  | 地上/下层数 |  | 高度（米） | |  |
| 竣工验收备案信息  竣工验收备案信息 | 竣工验收备案编号 | 431230202204270124-JX-001 | | | | | | | | |
| 实际造价  （万元） | 48557742.30 | | | | 实际面积  （平方米） | 25288.51 | | | |
| 实际建设规模 | 建筑面积25288.51平方米 | | | | | | | | |
| 实际开工  日期 | 2022-04-29 | | | | 竣工验收  备案日期 | 2024-10-31 | | | |
| 实际竣工  日期 | 2024-04-26 | | | | 结构体系 | 按材料分：钢筋混凝土结构  按传力分：剪力墙 | | | |
| 单项工程1 | 1#楼 | 建筑面积（平方米） | | 14515.80 | 地上/下层数 | 10/1 | 高度（米） | 37.6 | |
| 单项工程2 | 2#楼 | 建筑面积（平方米） | | 3445.68 | 地上/下层数 | 6/1 | 高度（米） | 22.276 | |
| 单项工程3 | 3#楼 | 建筑面积（平方米） | | 954.60 | 地上/下层数 | 6/1 | 高度（米） | 23.407 | |
| 单项工程4 | 4#楼 | 建筑面积（平方米） | | 6372.43 | 地上/下层数 | 7/1 | 高度（米） | 36.3 | |
| 单项工程5 |  | 建筑面积（平方米） | |  | 地上/下层数 |  | 高度（米） |  | |
| 单项工程6 |  | 建筑面积（平方米） | |  | 地上/下层数 |  | 高度（米） |  | |
| 单项工程7 |  | 建筑面积（平方米） | |  | 地上/下层数 |  | 高度（米） |  | |
| 单项工程8 |  | 建筑面积（平方米） | |  | 地上/下层数 |  | 高度（米） |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **施工现场关键岗位人员信息表（含施工和监理单位）** | | | | |
| 企业名称 | 岗位类型 | 姓名 | 身份证号码 | 证书编号 |
| 通道侗族自治县建筑工程公司 | 项目经理 | 罗崇君 | 431230\*\*\*\*\*\*\*\*0033 | 湘243002179468、湘建安B（2021）0000262 |
| 通道侗族自治县建筑工程公司 | 技术负责人 | 刘杰燕 | 433031\*\*\*\*\*\*\*\*0010 | B08043013000000195 |
| 通道侗族自治县建筑工程公司 | 施工员 | 石通行 | 431230\*\*\*\*\*\*\*\*5116 | 0432110100016001849 |
| 通道侗族自治县建筑工程公司 | 安全员 | 彭莹 | 431230\*\*\*\*\*\*\*\*0029 | 0432020294315003426、湘建安C1（2019）0000006 |
| 通道侗族自治县建筑工程公司 | 安全员 | 蒋淑华 | 433031\*\*\*\*\*\*\*\*0027 | 0432020294316005012、湘建安C2（2020）0000248 |
| 通道侗族自治县建筑工程公司 | 质量员 | 龙曼 | 433001\*\*\*\*\*\*\*\*0623 | 0432010694317006484 |
| [湖南省怀化市建设工程监理有限公司](https://gcxm.hunanjs.gov.cn/corpDetail.html?corpname=%E6%B9%96%E5%8D%97%E7%9C%81%E6%80%80%E5%8C%96%E5%B8%82%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E7%9B%91%E7%90%86%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8" \t "https://gcxm.hunanjs.gov.cn/_blank) | 项目总监 | 吴坤 | 431230\*\*\*\*\*\*\*\*0015 | 43010574 |
| [湖南省怀化市建设工程监理有限公司](https://gcxm.hunanjs.gov.cn/corpDetail.html?corpname=%E6%B9%96%E5%8D%97%E7%9C%81%E6%80%80%E5%8C%96%E5%B8%82%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E7%9B%91%E7%90%86%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8" \t "https://gcxm.hunanjs.gov.cn/_blank) | 专监 | 周雅茜 | 430321\*\*\*\*\*\*\*\*0029 | XS19-N0028 |
| [湖南省怀化市建设工程监理有限公司](https://gcxm.hunanjs.gov.cn/corpDetail.html?corpname=%E6%B9%96%E5%8D%97%E7%9C%81%E6%80%80%E5%8C%96%E5%B8%82%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E7%9B%91%E7%90%86%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8" \t "https://gcxm.hunanjs.gov.cn/_blank) | 监理员 | 陈政凯 | 431230\*\*\*\*\*\*\*\*0037 | XY13-N0104 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **设计人员信息表** | | | | | |
| 企业名称 | 承担角色 | 姓名 | 身份证号码 | 执业印章号 | 专业 |
| 万禹工程设计有限公司 | 设计单位项目负责人 | 梁嘉樑 | 441521\*\*\*\*\*\*\*\*0015 | 4406446-006 | 建筑 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

填写说明：基本信息、施工图审查、招投标、合同、施工许可、竣工验收备案部分的内容应分别严格按照立项批复、施工图审查备案表、中标通知书、合同、施工许可证、竣工验收备案表上的内容填写，本表格应填写完整不留空白。图审信息由设计单位登录“施工图审查系统”填写，经主管部门审核后，图审信息自动推送至“湖南省建筑市场监管公共服务平台”。