附件3  
建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息表

项目名称：九州·江山壹号2#、3#、10#及其地下室 审核部门（公章）：

工程编号：431230202209190118 审核人（签字）：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目基本信息 | 建设单位 | 怀化九州房地产开发有限公司 | | | | 企业信用代码 | 91431230MA7B50LK43 | | | |
| 具体地点 | 双江镇萨岁广场东北片区 | | | | | | | | |
| 投资类型 | 社会投资 | | | | 项目类别 | 房屋建筑工程 | | | |
| 建设工程规划许可证编号 | 建字第431230202200038号 | | | | | | | | |
| 立项文号 | 2203-431230-04-01-706346 | | | | | | | | |
| 立项批准机关 | 通道侗族自治县发展和改革局 | | | | | | | | |
| 立项批复时间 | 2022-09-07 | | | | 立项机关级别 | 区县级 | | | |
| 总面积  （平方米） | 263000 | | | | 总投资  （万元） | 75000 | | | |
| 建设性质 | 新建 | | | | 工程用途 | 居住建筑 | | | |
| 建设规模 | 项目占地面积67326.70㎡，总建筑面积为263000㎡，计容面积为168316.72㎡。不计容面积94683.28㎡，容积率为2.5，绿地率为30%，建筑密度35%，共计10栋，地下停车位1249个，主要建设住宅性质商品房及部分商业商品房等相关配套设施建设。 | | | | | | | | |
| 计划开工 | 2022-10-10 | | | | 计划竣工 | 2024-10-09 | | | |
| 施工合同信息    施工合同信息 | 合同名称 | 建设项目施工总承包合同 | | | | | | | | |
| 合同类别 | 施工总包 | | | | 承包单位 | 湖南省四通建设有限公司 | | | |
| 合同编号 | 4312302405130001-HZ-002 | | | | 合同金额 （万元） | 12204.61 | | | |
| 项目负责人 | 徐湘北 | | | | 身份证号码 | 430626\*\*\*\*\*\*\*\*7295 | | | |
| 建设规模 | 2#栋建筑高度为78.1米，地上25层，地下2层，占地面积为820.64平方米，建筑面积为13334.21平方米；3#栋建筑高度为79.9米，地上26层，地下2层，占地面积为1797.72平方米，建筑面积为27091.39平方米；10#栋建筑高度为78.9米，地上26层，地下1层，占地面积为1482.1平方米，建筑面积为25512.96平方米。 | | | | | | | | |
| 合同承包内容 | 2#、3#、10#及其地下室、单栋层数为26层，建筑面积65938.56㎡，土石方工程、护坡、基础工程、地下室、主体、装饰、防水工程、水电安装工程、消防、室外工程等 | | | | | | | | |
| 合同签订日期 | 2022-08-08 | | | | 记录登记时间 | 2023-04-07 | | | |
| 计划开工日期 | 2022-10-10 | | | | 计划竣工日期 | 2024-10-09 | | | |
| 合同工期 | 730天 | | | | 质量目标 | 合格 | | | |
| 监理合同信息 | 合同编号 | 4312302405130001-HE-001 | | | | 合同名称 | 建设工程委托监理合同 | | | |
| 承包单位 | 湖南省怀化市建设工程监理有限公司 | | | | 签订日期 | 2022-08-26 | | | |
| 合同金额 | 189万元 | | | | 合同记录登记时间 | 2022-10-26 | | | |
| 计划开工日期 | 2022-09-01 | | | | 计划竣工日期 | 2027-02-28 | | | |
| 合同工期 | 1620天 | | | | 质量目标 | 合格 | | | |
| 建设规模 | 本项目位于位于怀化市通道侗族自治县，为住宅项目，建设用地67326.69平方米，总建筑面积为258625.53平方米，由10栋25~26层的一类高层住宅及地下室（功能为汽车库和地下人防工程）组成，其中1#栋、2#栋地上25层，3#栋、5~11#栋地上26层。 | | | | | | | | |
| 合同承包内容 | 江山壹号项目施工阶段的监理服务工作 | | | | | | | | |
| 施工许可信息  施工许可信息 | 工程名称 | 九州·江山壹号2#、3#、10#及其地下室 | | | | 施工许可证编号 | 431230202211030101 | | | |
| 施工企业 | 湖南省四通建设有限公司 | | | | 监理企业 | 湖南省怀化市建设工程监理有限公司 | | | |
| 设计企业 | 万禹工程设计有限公司 | | | | 设计项目负责人 | 梁嘉樑 | | | |
| 勘察企业 | 湖南中核岩土工程有限责任公司 | | | | 勘察项目负责人 | 谷淡平 | | | |
| 合同金额（万元） | 12204.61 | | | | 面积（平方米） | 65938.56 | | | |
| 发证日期 | 2022-11-03 | | | | 合同工期 | 720 | | | |
| 合同开工日期 | 2022-10-27 | | | | 合同竣工日期 | 2024-10-26 | | | |
| 建设规模 | 2#栋建筑高度为78.1米，地上25层，地下2层，占地面积为820.64平方米，建筑面积为13334.21平方米；3#栋建筑高度为79.9米，地上26层，地下2层，占地面积为1797.72平方米，建筑面积为27091.39平方米；10#栋建筑高度为78.9米，地上26层，地下1层，占地面积为1482.1平方米，建筑面积为25512.96平方米。 | | | | | | | | |
| 项目负责人 | 徐湘北 | | | | 项目负责人身份证号码 | 430626\*\*\*\*\*\*\*\*7295 | | | |
| 项目负责人证书编号 | 湘243060805964 | | | | | | | | |
| 技术负责人 | 曹震 | | | | 技术负责人身份证号码 | 430624\*\*\*\*\*\*\*\*2675 | | | |
| 技术负责人证书编号 | B08041070000000172 | | | | | | | | |
| 总监理工程师 | 谢祥永 | | | | 总监理工程师身份证号码 | 430321\*\*\*\*\*\*\*\*8735 | | | |
| 总监理工程师证书编码 | 43011520 | | | | | | | | |
| 单项工程1 | 2# | | 建筑面积（平方米） | 13334.21 | 地上/下层数 | 25/2 | 高度（米） | | 78.1 |
| 单项工程2 | 3# | | 建筑面积（平方米） | 27091.39 | 地上/下层数 | 26/2 | 高度（米） | | 79.9 |
| 单项工程3 | 10# | | 建筑面积（平方米） | 25512.96 | 地上/下层数 | 26/1 | 高度（米） | | 78.9 |
| 竣工验收备案信息  竣工验收备案信息 | 竣工验收备案编号 | 431230202209190118-JX-001 | | | | | | | | |
| 实际造价  （万元） | 74824.0060 | | | | 实际面积  （平方米） | 38982.94 | | | |
| 实际建设规模 | 2#栋建筑高度为78.1米，地上25层，地下2层，占地面积为820.64平方米，建筑面积为13334.21平方米；3#栋建筑高度为79.9米，地上26层，地下2层，占地面积为1797.72平方米，建筑面积为27091.39平方米；10#栋建筑高度为78.9米，地上26层，地下1层，占地面积为1482.1平方米，建筑面积为25512.96平方米。 | | | | | | | | |
| 实际开工  日期 | 2022-11-03 | | | | 竣工验收  备案日期 | 2024-07-24 | | | |
| 实际竣工  日期 | 2024-06-20 | | | | 结构体系 | 剪力墙结构 | | | |
| 单项工程1 | 2# | 建筑面积（平方米） | | 13334.21 | 地上/下层数 | 25/2 | 高度（米） | 78.1 | |
| 单项工程2 | 3# | 建筑面积（平方米） | | 27091.39 | 地上/下层数 | 26/2 | 高度（米） | 79.9 | |
| 单项工程3 | 10# | 建筑面积（平方米） | | 25512.96 | 地上/下层数 | 26/1 | 高度（米） | 78.9 | |

**填写说明：基本信息、合同、施工许可、竣工验收备案部分的内容应分别严格按照立项批复、合同、施工许可证、竣工验收备案表上的内容填写，本表格应填写完整不留空白。其中，关于合同信息模块：施工单位仅填写施工合同信息，监理单位仅填写监理单位合同信息。**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **施工现场关键岗位人员信息表（含施工和监理单位）** | | | | |
| 企业名称 | 岗位类型 | 姓名 | 身份证号码 | 证书编号 |
| 湖南省四通建设有限公司 | 项目经理 | 徐湘北 | 430626\*\*\*\*\*\*\*\*7295 | 湘243060805954 |
| 湖南省四通建设有限公司 | 项目经理（变更后） | 王君 | 210105\*\*\*\*\*\*\*\*1451 | 湘1432011201208821 |
| 湖南省四通建设有限公司 | 技术负责人 | 曹震 | 430624\*\*\*\*\*\*\*\*2675 | B08041070000000172 |
| 湖南省四通建设有限公司 | 质量员 | 陆爱安 | 433031\*\*\*\*\*\*\*\*3312 | 0432210600015003250 |
| 湖南省四通建设有限公司 | 土建施工员 | 杨显坤 | 431230\*\*\*\*\*\*\*\*5415 | 0432210100015004669 |
| 湖南省四通建设有限公司 | 安全员 | 伍名剑 | 431229\*\*\*\*\*\*\*\*0210 | 湘建安C3（2022）0700000191 |
| 湖南省四通建设有限公司 | 安全员 | 杨秀蓉 | 430529\*\*\*\*\*\*\*\*4268 | 湘建安C3（2022）0700000049 |
| 湖南省怀化市建设工程监理有限公司 | 总监 | 谢祥永 | 430321\*\*\*\*\*\*\*\*8735 | 43011520 |
| 湖南省怀化市建设工程监理有限公司 | 专监 | 石诗广 | 431230\*\*\*\*\*\*\*\*6913 | 43012831 |
| 湖南省怀化市建设工程监理有限公司 | 专监（变更后） | 陈靓 | 431230\*\*\*\*\*\*\*\*0015 | XS23-N0007 |
| 湖南省怀化市建设工程监理有限公司 | 监理员 | 吴志行 | 431230\*\*\*\*\*\*\*\*3035 | XY22-N0020 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **设计人员信息表** | | | | | |
| 企业名称 | 承担角色 | 姓名 | 身份证号码 | 执业印章号 | 专业 |
| 万禹工程设计有限公司 | 项目负责人 | 梁嘉樑 | 441521\*\*\*\*\*\*\*\*0015 | 4406744-001 | 建筑 |