

附件 3

建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息表

项目名称：幸福里商业住宅小区

审核部门（公章）：

工程编号：431230202204270124

审核人（签字）：

项目基本信息	建设单位	通道淇宇置业发展有限公司	企业信用代码	91431230MA4L2ER984
	具体地点	通道县双江镇双江大道旁		
	投资类型	社会投资建设项目	项目类别	建筑工程
	建设工程规划许可证编号	431230202000042		
	立项文号	2020-431230-47-03-063542		
	立项批准机关	通道侗族自治县发展和改革委员会		
	立项批复时间	2020-10-13	立项机关级别	区县级
	总面积（平方米）	25644.37	总投资（万元）	6890.00
	建设性质	其他	工程用途	居住建筑
	建设规模	本项目总占地面积 7513.53 平方米，总建筑面积 25644.37 平方米，主要建设内容为住宅、商业、物业管理用房及配套基础设施建设。		
施工合同信息	计划开工	2022-05-10	计划竣工	2023-05-10
	合同名称	建设工程施工合同		
	合同类别	施工总包	承包单位	通道侗族自治县建筑工程公司
	合同编号	431230202204270124-HZ-001	合同金额（万元）	3750.00
	项目负责人	罗崇君	身份证号码	431230*****0033
	建设规模	建筑面积为 25420.63 平方米		

施工合同信息	合同承包内容	施工设计图		
	合同签订日期	2022-03-30	记录登记时间	2022-04-27
	计划开工日期	2022-05-10	计划竣工日期	2023-05-10
	合同工期	360 天	质量目标	合格
监理合同信息	合同编号	431230202204270124-HE-001	合同名称	建设工程监理合同
	承包单位	湖南省怀化市建设工程监理有限公司	签订日期	2022-03-28
	合同金额	27 万元	合同记录登记时间	2022-04-27
	计划开工日期	2022-05-01	计划竣工日期	2023-04-30
	合同工期	360 天	质量目标	合同
	建设规模	25420.63 平方米		
	合同承包内容	施工阶段监理		
施工许可信息	工程名称	幸福里商业住宅小区	施工许可证编号	431230*****0101
	施工企业	通道侗族自治县建筑工程公司	监理企业	湖南省怀化市建设工程监理有限公司
	设计企业	万禹工程设计有限公司	设计项目负责人	梁嘉樑
	勘察企业	怀化市建筑设计研究院有限公司	勘察项目负责人	柴迎春
	合同金额(万元)	3750.00	面积(平方米)	25420.63
	发证日期	2022-04-29	合同工期	360 天
	合同开工日期	2022-05-10	合同竣工日期	2023-05-10
	建设规模	建筑总面积 25420.63 m ² (其中 1#楼 14667.44 m ² , 2#楼 3404.44 m ² , 3#楼 958.82 m ² , 4#楼 6389.93 m ²); 结构形式为框架剪力墙结构; 基础结构形式为独立基础、旋挖灌注桩基础; 地下层数 1 层; 地上层数 1#楼 10 层, 2#、3#楼 6 层, 4#楼 7 层; 建筑高度 1#楼 32m, 2#、3#楼 20.3m, 4#楼 35.9m。		
	项目负责人	罗崇君	项目负责人身份证号码	431230*****0033

施工许可信息	项目负责人 证书编号	湘 243002179468						
	技术负责人	刘杰燕			技术负责人身 份证号码	433031*****0010		
	技术负责人 证书编号	B08043013000000195						
	总监理工程师	吴坤			总监理工程师 身份证号码	431230*****0015		
	总监理工程师 证书编码	43010574						
	单项工程 1	1#楼	建筑面积 (平方米)	14667.4 4	地上/下层数	10/1	高度 (米)	37.6
	单项工程 2	2#、3#楼	建筑面积 (平方米)	4363.22	地上/下层数	6	高度 (米)	22.27 6/23. 407
	单项工程 3	4#楼	建筑面积 (平方米)	6389.93	地上/下层数	7	高度 (米)	36.3
	单项工程 4		建筑面积 (平方米)		地上/下层数		高度 (米)	
	单项工程 5		建筑面积 (平方米)		地上/下层数		高度 (米)	
竣工验收 备案信息	竣工验收备 案编号	431230202204270124-JX-001						
	实际造价 (万元)	48557742.30			实际面积 (平方米)	25288.51		
	实际建设规 模	建筑面积 25288.51 平方米						
	实际开工 日期	2022-04-29			竣工验收 备案日期	2024-10-31		
	实际竣工 日期	2024-04-26			结构体系	按材料分：钢筋混凝土 结构 按传力分：剪力墙		

竣工验收 备案信息	单项工程 1	1#楼	建筑面积 (平方米)	14515.8 0	地上/下层数	10/1	高度 (米)	37.6
	单项工程 2	2#楼	建筑面积 (平方米)	3445.68	地上/下层数	6/1	高度 (米)	22.27 6
	单项工程 3	3#楼	建筑面积 (平方米)	954.60	地上/下层数	6/1	高度 (米)	23.40 7
	单项工程 4	4#楼	建筑面积 (平方米)	6372.43	地上/下层数	7/1	高度 (米)	36.3
	单项工程 5		建筑面积 (平方米)		地上/下层数		高度 (米)	
	单项工程 6		建筑面积 (平方米)		地上/下层数		高度 (米)	
	单项工程 7		建筑面积 (平方米)		地上/下层数		高度 (米)	
	单项工程 8		建筑面积 (平方米)		地上/下层数		高度 (米)	
业绩技术 指标	企业名称	通道侗族自治县建筑工程公司			企业统一社会 信用代码	914312301894401645		
	业绩类型(施 工或监理)	施工			业绩对应资质 等级	建筑工程施工总承包贰 级		
	工程项目规 模等级及详 细技术指标	建筑总面积 25288.51 m ² (其中 1#楼 14515.80 m ² , 2#楼 3445.68 m ² , 3#楼 954.60 m ² , 4#楼 6372.43 m ²); 结构形式为框架剪力墙结构; 基础结构形式为独立基础、旋挖灌注桩基础; 地下层数 1 层; 地上层数 1#楼 10 层, 2#、3#楼 6 层, 4#楼 7 层; 建筑高度 1#楼 32m, 2#、3#楼 20.3m, 4#楼 35.9m。						
	起始时间	2022-04-29			结束时间	2024-04-26		
	施工、监理单位起始时间为实际开工日期, 结束时间为实际竣工日期。							

填写说明: 基本信息、合同、施工许可、竣工验收备案部分的内容应分别严格按照立项批复、合同、施工许可证、竣工验收备案表上的内容填写, 本表格应填写完整不留空白。其中, 关于合同信息模块: 施工单位仅填写施工合同信息, 监理单位仅填写监理单位合同信息。

施工现场关键岗位人员信息表（含施工和监理单位）

企业名称	岗位类型	姓名	身份证号码	证书编号
通道侗族自治县建筑工程公司	项目经理	罗崇君	431230*****0033	湘 243002179468、湘建安 B（2021）0000262
通道侗族自治县建筑工程公司	技术负责人	刘杰燕	433031*****0010	B08043013000000195
通道侗族自治县建筑工程公司	施工员	石通行	431230*****5116	0432110100016001849
通道侗族自治县建筑工程公司	安全员	彭莹	431230*****0029	0432020294315003426、湘建安 C1（2019）0000006
通道侗族自治县建筑工程公司	安全员	蒋淑华	433031*****0027	0432020294316005012、湘建安 C2（2020）0000248
通道侗族自治县建筑工程公司	质量员	龙曼	433001*****0623	0432010694317006484
湖南省怀化市建设工程监理有限公司	项目总监	吴坤	431230*****0015	43010574
湖南省怀化市建设工程监理有限公司	专监	周雅茜	430321*****0029	XS19-N0028
湖南省怀化市建设工程监理有限公司	监理员	陈政凯	431230*****0037	XY13-N0104