

附件 3

建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息表

项目名称：侗湘水岸 10#楼

审核部门（公章）：

工程编号：431230202107230099

审核人（签字）：

项目基本信息	建设单位	通道金森房地产有限公司	企业信用代码	91431230565930117Y
	具体地点	通道县城南片区中心部位		
	投资类型	社会投资建设项目	项目类别	建筑工程
	建设工程规划许可证编号	4312302021000028		
	立项文号	2019-431230-70-03-040414		
	立项批准机关	通道侗族自治县发展和改革局		
	立项批复时间	2019-11-05	立项机关级别	县区级
	总面积（平方米）	207966.36	总投资（万元）	49000.00
	建设性质	其他	工程用途	居住建筑
	建设规模	总用地面积 52072.23 平方米，约 78.19 亩，总建筑面积 207966.36 平方米，其中：商业建筑面积 18418.06 平方米，住宅建筑面积 156086.8 平方米，酒店建筑面积 6867 平方米，地下建筑面积 24214.53 平方米。容积率为 3.50，建筑密度 35.2%，绿地率为 38.1%。		
	计划开工	2021-12-16	计划竣工	2022-12-31
施工合同信息	合同名称	侗湘水岸 10#楼		
	合同类别	施工总包	承包单位	通道侗族自治县建筑工程公司
	合同编号	431230202107230099-HZ-001	合同金额（万元）	4863990.97
	项目负责人	彭建国	身份证号码	433031*****0035
	建设规模	建筑面积为 2942.28 平方米、共 11 层、无地下室、一层为商铺、二-十一层为住宅。		

施工合同信息	合同承包内容	建工程、安装工程、装修工程等附属工程		
	合同签订日期	2021-12-06	记录登记时间	2021-12-14
	计划开工日期	2021-12-16	计划竣工日期	2022-12-31
	合同工期	380 天	质量目标	符合国家现行施工验收规范合格标准
监理合同信息	合同编号	431230202107230099-HE-001	合同名称	建设工程监理合同
	承包单位	郴州市工程建设监理有限公司	签订日期	2021-09-01
	合同金额	70615.00 元	合同记录登记时间	2021-12-15
	计划开工日期	2021-09-01	计划竣工日期	2022-05-02
	合同工期	210	质量目标	符合国家现行施工验收规范合格标准
	建设规模	建筑面积为 2942.28 平方米		
	合同承包内容	施工图内容,施工准备阶段、施工阶段进行全过程监理及工程缺陷责任期监理,并协助业主做好工程进度支付、结算、决算审计等工作及其它的义务		
施工许可信息	工程名称	侗湘水岸 10#楼	施工许可证编号	431230*****0101
	施工企业	通道侗族自治县建筑工程公司	监理企业	郴州市工程建设监理有限公司
	设计企业	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人	何广修
	勘察企业	湖南省勘测设计院有限公司	勘察项目负责人	陈亮晶
	合同金额(万元)	468.00	面积(平方米)	2942.28
	发证日期	2022-01-04	合同工期	380 天
	合同开工日期	2021-12-16	合同竣工日期	2022-12-31
	建设规模	建筑面积为 2942.28 平方米,其中商业面积 226.04 平方米		
	项目负责人	彭建国	项目负责人身份证号码	433031*****0035

施工许可信息	项目负责人 证书编号	湘 243111320238						
	技术负责人	陈志强			技术负责人身 份证号码	433031*****0016		
	技术负责人 证书编号	B08093011300000167						
	总监理工程师	陈洪生			总监理工程师 身份证号码	432801*****1010		
	总监理工程师 证书编码	43006346						
	单项工程 1	侗湘水 岸 10#楼	建筑面积 (平方米)	2942.28	地上/下层数	11	高度 (米)	40.7
	单项工程 2		建筑面积 (平方米)		地上/下层数		高度 (米)	
	单项工程 3		建筑面积 (平方米)		地上/下层数		高度 (米)	
	单项工程 4		建筑面积 (平方米)		地上/下层数		高度 (米)	
	单项工程 5		建筑面积 (平方米)		地上/下层数		高度 (米)	
竣工验收 备案信息	单项工程 6		建筑面积 (平方米)		地上/下层数		高度 (米)	
	单项工程 7		建筑面积 (平方米)		地上/下层数		高度 (米)	
	单项工程 8		建筑面积 (平方米)		地上/下层数		高度 (米)	
	竣工验收备 案编号	431230202107230099-JX-001						
	实际造价 (万元)	486.00			实际面积 (平方米)	2942.28 平方米		
	实际建设规 模	建筑面积 2942.28 平方米						
	实际开工 日期	2022-01-05			竣工验收 备案日期	2024-05-17		
	实际竣工 日期	2023-11-10			结构体系	按材料分：钢筋混凝土 结构 按传力分：框剪		

竣工验收 备案信息	单项工程 1	侗湘水 岸 10#楼	建筑面积 (平方米)	2916.39	地上/下层数	11	高度 (米)	40.7
	单项工程 2		建筑面积 (平方米)		地上/下层数		高度 (米)	
	单项工程 3		建筑面积 (平方米)		地上/下层数		高度 (米)	
	单项工程 4		建筑面积 (平方米)		地上/下层数		高度 (米)	
	单项工程 5		建筑面积 (平方米)		地上/下层数		高度 (米)	
	单项工程 6		建筑面积 (平方米)		地上/下层数		高度 (米)	
	单项工程 7		建筑面积 (平方米)		地上/下层数		高度 (米)	
	单项工程 8		建筑面积 (平方米)		地上/下层数		高度 (米)	
业绩技术 指标	企业名称	通道侗族自治县建筑工程公司			企业统一社会 信用代码	914312301894401645		
	业绩类型(施 工或监理)	施工			业绩对应资质 等级	建筑工程施工总承包叁 级		
	工程项目规 模等级及详 细技术指标	建筑面积为 2942.28 平方米, 其中商业面积 226.04 平方米。建筑高度 40.7 米。						
	起始时间	2022-01-04			结束时间	2023-11-17		
	施工、监理单位起始时间为实际开工日期, 结束时间为实际竣工日期。							

填写说明: 基本信息、合同、施工许可、竣工验收备案部分的内容应分别严格按照立项批复、合同、施工许可证、竣工验收备案表上的内容填写, 本表格应填写完整不留空白。其中, 关于合同信息模块: 施工单位仅填写施工合同信息, 监理单位仅填写监理单位合同信息。

施工现场关键岗位人员信息表（含施工和监理单位）变更后

企业名称	岗位类型	姓名	身份证号码	证书编号
通道侗族自治县建筑工程公司	项目经理	彭建国	433031*****0035	湘 243111320238、湘建安 B（2019）0024432
通道侗族自治县建筑工程公司	技术负责人	陈志强	433031*****0016	B08093011300000167
通道侗族自治县建筑工程公司	施工员	禹玉清	433031*****0036	0432010194317010238
通道侗族自治县建筑工程公司	安全员	谢先云	433031*****0014	0432020294317010408、湘建安 C1（2021）1000000023
通道侗族自治县建筑工程公司	安全员	杨永华	431230*****003X	0432020294317010406、湘建安 C2（2020）0000617
通道侗族自治县建筑工程公司	质量员	陈志强	433031*****0016	0432010694317006493
郴州市工程建设监理有限公司	项目总监	陈洪生	432801*****1010	43006346
郴州市工程建设监理有限公司	专监	唐友军	433031*****0078	XS21-L0041
郴州市工程建设监理有限公司	监理员	董忠卫	431230*****3614	XY19-L0020