

通道侗族自治县人民政府文件

通政发〔2026〕3号

通道侗族自治县人民政府 关于公布城镇土地使用税地段等级适用税额标准 和征收范围的通知

各乡镇人民政府，县直各单位及驻通单位：

为了进一步加强我县城镇土地使用税的征管，规范税收征管秩序，实现公平税负，根据《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》（国务院第483号令）、《湖南省城镇土地使用税实施办法》（省政府第217号令）、《湖南省财政厅国家税务总局湖南省税务局关于批准城镇土地使用税地段等级适用税额标准和征收范围的通知》（湘财税〔2025〕20号）和《怀化市财政局国家税务总局怀化市税务局关于批准城镇土地使用税地段等级适用税额标准和征收范围的通知》（怀财税〔2026〕15号）

文件精神，现将我县城镇土地使用税具体地段等级适用税额标准及征收范围予以公布，自 2026 年 1 月 1 日起施行。经省人民政府批准，我县临口镇并入万佛山镇，撤销独坡乡，建立独坡镇，参照对应等级执行。

- 附件：1.通道侗族自治县城镇土地使用税地段等级适用税额标准表；
2.通道侗族自治县城镇土地使用税地段等级适用税额范围表。



附件 1

通道侗族自治县城镇土地使用税地段等级适用
税额标准表

县市区及 功能区	地段等级税额标准（元/平方米）									
	一级	二级	三级	四级	五级	六级	七级	八级	九级	十级
通道县			8	6	5	4	3			

附件 2

通道侗族自治县城镇土地使用税地段等级适用税额范围表

县、市区名称	适用等级	等级税额 (元/平方米)	调整后征收范围	新旧变化情况
通道县	三级	8	长征中路经城东大桥至转兵路；城东路至双江大桥(包括通道宾馆、商贸广场、农业银行、新华书店)；长征中路至滨江路；杉山街至滨江路；长征中路至平安风雨桥；平安街至独蓉风雨桥	不变
	四级	6	城东路经转兵路至双江镇黄柏村；电力公司至城东路	不变
	五级	5	审计局(沿双江河东面)至城东路；平安桥转华程大酒店至礼雅路；城东市场东端廻龙街至城东路；城东市场西端廻龙街至城东路；友谊街(沿双江河西面)至城东大桥(包括民族休闲大市场)；大桥头至火车站	不变
	六级	4	双江大桥至万佛路；双江大道经猫冲隧道至万佛路(包括锦绣新城；平安路经城东路至工程公司宿舍；安康巷经县幼儿园至城东路；长征中路至交警大队；长征中路至县第一完小；城西路经曾家湾至城西路；城东路至吉利大桥(包括御水湾)；城东路至转兵中路(包括富贵花园、嘉鑫苑)；长征南路至县第四中学；城西路至寨上路	不变
	七级	3	城北大桥至双江大道；玉带路至吉祥路；吉利大桥至城北大桥(沿双江河东面)；万佛路(东)经独岩隧道至万佛路(南)；长征中路至二水厂；长征南路经经适用房小区至城东路；塘冲二步桥至电力公司(不含)；转兵路(猫冲隧道三叉路口)经住建局、粮食储备库至转兵南路(公路局冶超站)；万佛路至八一桥；万佛路至马龙河东岸；长征南路至燕子坪；长征南路至马龙河东岸(包括侗乡水岸)；长征北路到林科所；玉带路至转兵中路；寨上路至县第一中学；未列举的县城城区范围(包括黄柏工业园)；未列举的镇政府所在地范围(包括县溪工业园)；临口镇(含惠龙兔业产业园)、播阳镇、菁芜洲镇、溪口镇、陇城镇、牙屯堡镇政府所在地范围	不变