通道侗族自治县不动产登记收费标准公示

收费类别：行政事业性收费　　公示单位：通道侗族自治县不动产登记中心

收费项目	收费标准	收费依据	收费对象	收费范围	备注
住宅类（车库、车位、储藏室等）不动产登记费	80元/件	1、湘发改价费【2019】597号 2、财税【2019】45号 3、财税【2019】53号 4、国土资厅函【2017】1272号	1、由登记申请人缴纳。按规定需由当事各方共同申请的，由登记为不动产权利人的一方缴纳； 2、不动产抵押权登记，由登记为抵押权人的一方缴纳，各银行不得把办理抵押登记费用转嫁给购房人承担； 3、不动产为多个权利人共有的，由共有人共同缴纳，具体分摊份额由共有人自行协商； 4、房地产开发企业不得把新建商品房办理首次登记的登记费，以及因提供测绘资料所产生的测绘费等其他费用转嫁给购房人承担。	1、房屋所有权及建设用地使用权首次登记、转移登记； 2、办理抵押权登记（包括抵押权首次转移记）； 3、办理地役权登记（包括地役权首次登记、转移登记）。	1、登记费按件收取，不得按照不动产的面积、体积或者价款的比例收取； 2、以一个不动产单元提出一项不动产权利的登记申请，并完成一个登记类型登记的为一件； 3、以同一宗土地上多个抵押物办理一笔贷款，申请抵押权登记的，按一件收费，非同宗土地上多个抵押物办理一笔贷款，申请办理抵押权登记的，按多件收费 4、核发一本不动产权属证书不收取证书工本费，向一个以上不动产权利人核发权属证书的，每增加一本证书加收证书工本费10元。
非住宅类不动产登记费	550元/件				
证书工本费	10元/本				

收费标准规范情形：

一、不收登记费情形：

依法办理查封、注销、预告登记和因不动产登记机构错误导致的更正登记；

二、按规定减半收取登记费情形

1、申请不动产异议登记的；
2、营利性养老和医疗机构申请不动产登记的；
2，国家法律，法规规定予以减半收取的。

三、只收取不动产权属证书工本费情形：

1、单独申请宅基地使用权登记的；
2、申请宅基地使用权及地上房屋所有权登记的；
3、夫妻间不动产权利人变更，申请登记的；
4、因不动产权属证书丢失、损坏等原因申请补发、换发证书的。

四、不得违规增加申请人负担情形

申请转移、变更等登记时，已有不动产测绘成果资料，不涉及界址面积变化的不再要求权利人缴纳测绘费、配图费等额外费用。

五、免收不动产登记费情形：

1、不动产登记机构依法核发不动产登记证明，不收取登记证明工本费；
2、易地扶贫搬迁项目、廉租住房、公共租赁住房、经济适用住房和棚户区改造安置住房所有权及其建设用地使用权办理不动产登记；
3、申请办理变更登记、更正登记的；
4、小微企业（含个体工商户）申请不动产登记的（凭书面承诺和国家市场监督管理局小微企业名录查询结果办理）；
5、申请与房屋配套的车库、车位、储藏室等登记，不单独核发不动产权属证书的；
6、土地承包经营权、森林、林木所有权及其占用的林地承包经营权或林地使用权，及相关抵押权、地役权不动产权利申请登记的；
7、依法由农民集体使用的国有农用地从事种植业、林业、畜牧业、渔业等农业生产，申请土地承包经营权登记或国有农用地使用权登记的；
8、因农村集体产权制度改革导致土地、房屋等权属变更而申请变更登记的；
9、申请办理耕地、草地、水域、滩涂等土地承包经营权或国有农用地使用权，及相关抵押权、地域权不动产权利登记的；
10、国家法律、法规规定予以免收的。

六、不动产登记优惠：

对申请不动产登记的“个转企”小微企业，免收不动产登记费、证书工本费（第一本）。

监督举报电话：12315